

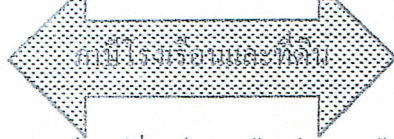


ข่าวประชาสัมพันธ์
เทศบาลตำบลโกรกแก้ว

โทร. 0-4466-6399 โทรสาร 0-4466-6400

งานรับทุนเทศบาลตำบลโกรกแก้ว ออชก อบ.

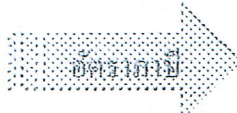
1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. ภาษีป้าย
3. ภาษีบำรุงท้องที่
4. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ฯ



ผู้มีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่าอาคาร ร้านค้า สีกแถว
บริษัท ธนาคาร

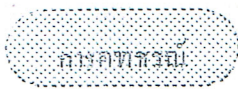
โรงแรม โรงภาพยนตร์ แหล่งอาหารคาวหวาน หอพัก โรงงาน
อุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ บ่อนไก่ ฟาร์ม
สัตว์ ก่อสร้างดินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกคลุมไปด้วย โรงเรือน
นั้น ฯลฯ



ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

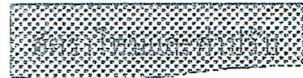


1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการ
ทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้ง
อยู่ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้
รับแจ้งการประเมิน(ภ.ร.ด.8)



การยกพิจารณา

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์
ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)



1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความคิด โทษปรับไม่
เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลัง ได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ยื่นแบบแสดงรายการ ไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่
บริบูรณ์ มีความคิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่
เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลัง ได้ไม่เกิน 5
ปี

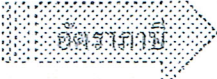
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันตัดจากวันที่ได้
รับแจ้งประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

- 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5 %
- 3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่ม 5 %
- 3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่ม 7.5 %
- 3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเพิ่ม 10 %
- 3.5 เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอาวัด หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สิน



เงิน โดยมีค่างวด ให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ชื่อหอ หรือเครื่องหมาย
การค้า หรือ โฆษณาหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือ
โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ตัวอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะ
สลัก จารึก หรือทำไว้ปรากฏด้วยวิธีอื่น



1. ป้ายที่มีอักษร ไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษร ไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและ
หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายคงต่อไป นี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- ป้ายที่ไม่มีอักษร ไทย ไม่ว่าจะมีการหรือเครื่องหมายใด ๆ
หรือไม่

- ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- 4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

1. เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษี ยื่นแสดงแบบรายการภาษีป้ายตั้งแต่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้น ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็นสามงวดเท่า ๆ กันก็ได้

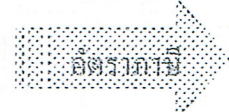
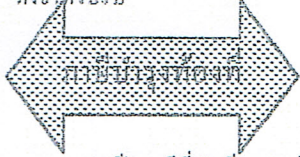
การยกเว้น

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับการประเมินแล้ว เห็นว่า ไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

อัตราภาษีป้าย

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือ หลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษี โดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมินเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน
4. ผู้ใดจงใจ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษ ปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
5. ผู้ใด ไม่แจ้งการรับ โอนป้าย ภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับ โอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท

6. ผู้ใด ไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจน ที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่นและพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เว้นแต่วันตลอดระยะเวลาที่กระทำความคิด
7. ผู้ใด โดยรู้หรือแล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ ผิดข้อเท็จจริงต่อศาลตามข้อเท็จจริงอันเป็นเท็จหรือนำยานหลักฐาน มาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้อง ระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ



จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ของตรา ราชละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง
ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะยอมเสียภาษีเป็น เท่าของอัตราภาษีปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและอาคาร

1. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่ 1 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อนและยกเว้นภาษีปีแรก

1. ที่ดินในเขตเทศบาลตำบล ได้รับลดหย่อนได้ไม่เกิน 1 ไร่ แต่ละ น้อยกว่า 200 ตารางวา ไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติหรือข้อ บังคับ
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูก บ้าน ไร่ทำหรือปลูกบ้านทำการค้า และได้ เสียภาษี โรงแจ้งและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นที่ดินส่วนที่อาคาร นั้นตั้งอยู่